

## 入札要綱

### 1. 工事概要

- (1) 工事名 (仮称) ういず千川保育園新築内装工事  
(2) 工事場所 豊島区千早三丁目 40 番 1 号  
(3) 工事概要 鉄骨造 2 階建て  
(敷地面積 360.82 m<sup>2</sup> 建築面積 266.91 m<sup>2</sup> 延べ床面積 502.49 m<sup>2</sup>)  
(4) 工事期間 令和 4 年 11 月 15 日 ~ 令和 5 年 1 月末日

### 2. 入札方法等

- (1) 入札方式 指名競争入札  
(2) 入札日時 令和 4 年 10 月 31 日 10:00  
(3) 入札場所 埼玉県川口市飯塚一丁目 2 番 16 号 川口ホームズ 3 階  
株式会社 WITH 本社会議室  
TEL 048-257-5661

- (4) 予定価格 あり (公表なし)  
(5) 最低制限価格 あり (公表なし)  
(6) 支払い条件 契約金額の着入金 45%・中間金 35%・完了時 20%  
(7) 入札方法

- ① 代理人が入札する場合は、委任状 (別紙) を提出すること。
- ② 入札に参加する資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ③ 入札当日 2 者以上の参加がない場合は不調となり再入札となる。
- ④ 落札決定に当たっては、入札 (見積) 書 (別紙) に記載された金額に、当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した額 (当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額) をもって落札価格とするので、入札者は、消費税等額に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- ⑤ 予定価格以下で最低制限価格を下回らない範囲の一番安い価格を入札した者を落札者として決定する。
- ⑥ 再度入札回数は 2 回とし、落札しない場合は不調とする。  
入札不調の場合、設計書等について違算または誤算の有無等を調査し、(場合によっては数量の減少、設計の一部削減などによる予定価格の見直しを行い) 業者指名を再選定のうえ、日時を改めて再度入札を実施する。
- ⑦ 入札の結果、落札となるべき同金額の入札をした者が 2 者以上ある場合は、直ちにくじ引きにより落札者を決める。

- ⑧ 入札結果は、即時開札の上公表する。
- ⑨ 本契約の締結は、令和4年11月7日を目途に当社取締役会で承認を受けた後とする。
- ⑩ 入札を辞退するときは、入札辞退届（別紙）により申し出ること。  
辞退届は令和4年10月20日までに郵送又は持参にて提出すること。

### 3. 指名業者選定基準(参加資格)

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定する一般競争入札に参加できない者でないこと。
- (2) 建築業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項本文の規定する建設業の許可を有する者。
- (3) 東京都競争入札参加資格書名簿に登録されている者。
- (4) 特定建設業者で建築工事一式に係る直近年度の経営事項審査の総合評定値（P点）が700点以上の者
- (5) 過去5年以内に認可保育所の施工実績を有する者。
- (6) 対象工事に係る設計業務等の受注者ではなく、また当該受注者と資本面、人事面において関連がない者。
- (7) 法人役員本人及びその親族が役員に就いているものではない者。
- (8) 特定建設共同企業体（JV）ではない者。
- (9) 公告の日から入札を実施するまでの期間において指名停止等を受けていない者。
- (10) 正常な入札執行を妨げるなどの行為を行わない者。
- (11) 本件工事に対応する監理・主任技術者を建築業法に従い施工箇所に配置できること。
- (12) 豊島区競争入札参加停止及び指名停止等措置要綱（平成20年8月1日総務部長決定）第3条の規定に基づく入札の参加停止措置及び指名停止措置又豊島区暴力団等排除措置要綱(平成21年3月6日総務部長決定)第3条の規定に基づき入札参加除外措置を受けていないこと。
- (13) 工事中は近隣住民へ事前通知すると共に、必要に応じてお知らせを配布するなど工事内容の周知を図れる者。
- (14) 会社更生法に基づく更生手続き開始の申し立てや決定がされていない者。
- (15) 民事再生法に基づく再生手続き開始の申し立てや決定がされていない者。

### 4. 入札参加資格の確認

入札参加を希望する者は、入札参加資格確認申請書（別紙）を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

- (1) 入札参加資格確認申請書の提出期限  
指名通知到着から令和4年10月3日15時まで

- (2) 提出方法  
E-mailにて提出すること。
- (3) 提出書類
  - ア 入札参加資格確認申請書
  - イ 建設業許可通知（建築工事一式）の写し
  - ウ 経営規模等評価結果通知・総合評定値通知書の写し
  - エ 工事施工実績（件名・工期・金額等）を証する契約書の写し
  - オ 設計概要書（延べ床面積・園庭等）を確認できる書面もしくは図面の写し
- (4) 入札参加資格の有無の通知  
入札参加資格確認結果通知書（別紙）により令和4年10月5日までに書面で通知する。

#### 5. 設計図書について

- (1) 配布方法  
入札参加資格があると認めた者に、令和4年10月5日着の宅配便で送付する。
- (2) 質疑について
  - ① 質問方法及び回答方法  
設計図書に関する質問は、メールまたはFAXにて質疑応答書（別紙）を提出することにより行う。回答は全事業者に対し随時回答とする。
  - ② 質疑受付期間  
令和4年10月5日から令和4年10月25日まで
- (3) 設計図書の返却について  
入札に参加する者は入札当日、入札を辞退する者は入札辞退届の提出と併せて返却する。

#### 6. 入札スケジュール

令和4年9月20日	公告日、指名通知書の配布日
令和4年10月3日15時	入札参加資格確認申請書の提出締切日
令和4年10月5日	設計図書の配布日 質疑受付開始
令和4年10月20日	入札辞退届の提出期日
令和4年10月25日	質疑受付終了
令和4年10月26日	質疑最終回答日
令和4年10月31日10時	入札日

#### 7. 発注者及び設計者

- (1) 発注者  
株式会社 WITH  
代表取締役 新井 実

埼玉県川口市飯塚一丁目2番16号

TEL：048-257-5660

(2) 設計者

YK 設計一級建築士事務所

代表 波多野 稔

神奈川県相模原市緑区東橋本 3-24-11-8

8. 問い合わせ先及び書類等提出先

株式会社 WITH

開発担当 小倉 正浩

埼玉県川口市飯塚一丁目2番16号

TEL：048-257-5660

FAX：048-257-5667

E-mail：kaihatsu@with-group.co.jp